

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.92, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МК, Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №19у/2015 от 01.06.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 92, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3447,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт. площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 066,95
Содержание подвалов					
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Побелка деревьев щетками вручную материалы	20,00	дерево	20,29	405,80
					700,00
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,016	100куб.м	48908,11	782,53
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,12	1 рейс	3800,00	456,00
Технический осмотр общего имущества МКД					
4	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	8274,48	8 274,48
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, эл/снабжения					
5	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
6	Снятие показаний ОДПУ электроэнергетики, обработка, передача в РСО	1,00	1 ОДПУ	320,00	320,00
7	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования, 3п 1эт, 2п 4эт, 5п 3эт, 4эт	4,00	шт	75,50	302,00
	Замена лампы на светодиодную, 9Вт материалы	4,00	1 лампа	102,61	410,44
					403,75
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3447,70	кв.м	0,50	1 723,85
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за апрель 2024 (НЭСК)	93,00	кВт*ч	6,00	558,00
10	Холодная вода за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	102,70	куб.м.	58,42	5 999,73
	Водоотведение за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	102,70	куб.м.	47,01	4 827,93
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3447,70	кв.м	2,50	8 619,25
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	52899,38	3 173,96
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	8859,6	243,64
13	Услуги банка				319,76
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2024 (по решению ОСС)	1,00	мес	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00		0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00		0,30	1 724,10
	ИТОГО:				57 525,47

2. Всего за период с 01.05.2024 по 31.05.2024г выполнено работ на сумму **57 525,47р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки надлежащего качества.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК





